

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES  
CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 006

Código Nacional

Hoja 1 PR 037

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 2 11 34	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 2 11 34	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	006	3.10. No. de predio	037
3.11. CHIP	AAA0030KWPA	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	256.2
Frente (ml)	9.2	Área ocupada (m2)	234.3
Fondo (ml)	32.0	Área libre (m2)	21.8
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	11 1 19	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01055332
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	223712000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,000,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

Fuente: No documentado


**PEMP** Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá  
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003105006037	de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 006

Código Nacional

Hoja 2 PR 037

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Mario Fernando Rosero Ortiz	Genesis Parra
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	12990377	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	3124836424
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.20 m y fondo de 31.99 m, logrando una proporción de 1 a 3.5 veces aproximadamente, con frente sobre la carrera 2. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con un patio lateral y un solar. Su uso actual es comercial. Desde la carrera 2, se accede a la edificación a través de único vano de acceso lateral de una escalera de ascenso que entrega al patio lateral cubierto y área libre para una zona de mesas del restaurante, una cocina y unos baños; seguido de escaleras que conducen hacia solar. La fachada está resuelta en un cuerpo en granito pulido y dilataciones horizontales, cada 35 cm aproximadamente, con zócalos marcados por molduras rectas, 4 vanos verticales con arco escarzano (1 de acceso y 3 de ventana con alfajía), cornisa superior y ático de remate. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas con estructura en madera y teja de barro. La carpintería es de madera, decorados en muros son en yesos, la escalera es en cemento, los pies derechos son tubulares metálicos y los pisos son en baldosa de gres.

**15. OBSERVACIONES**

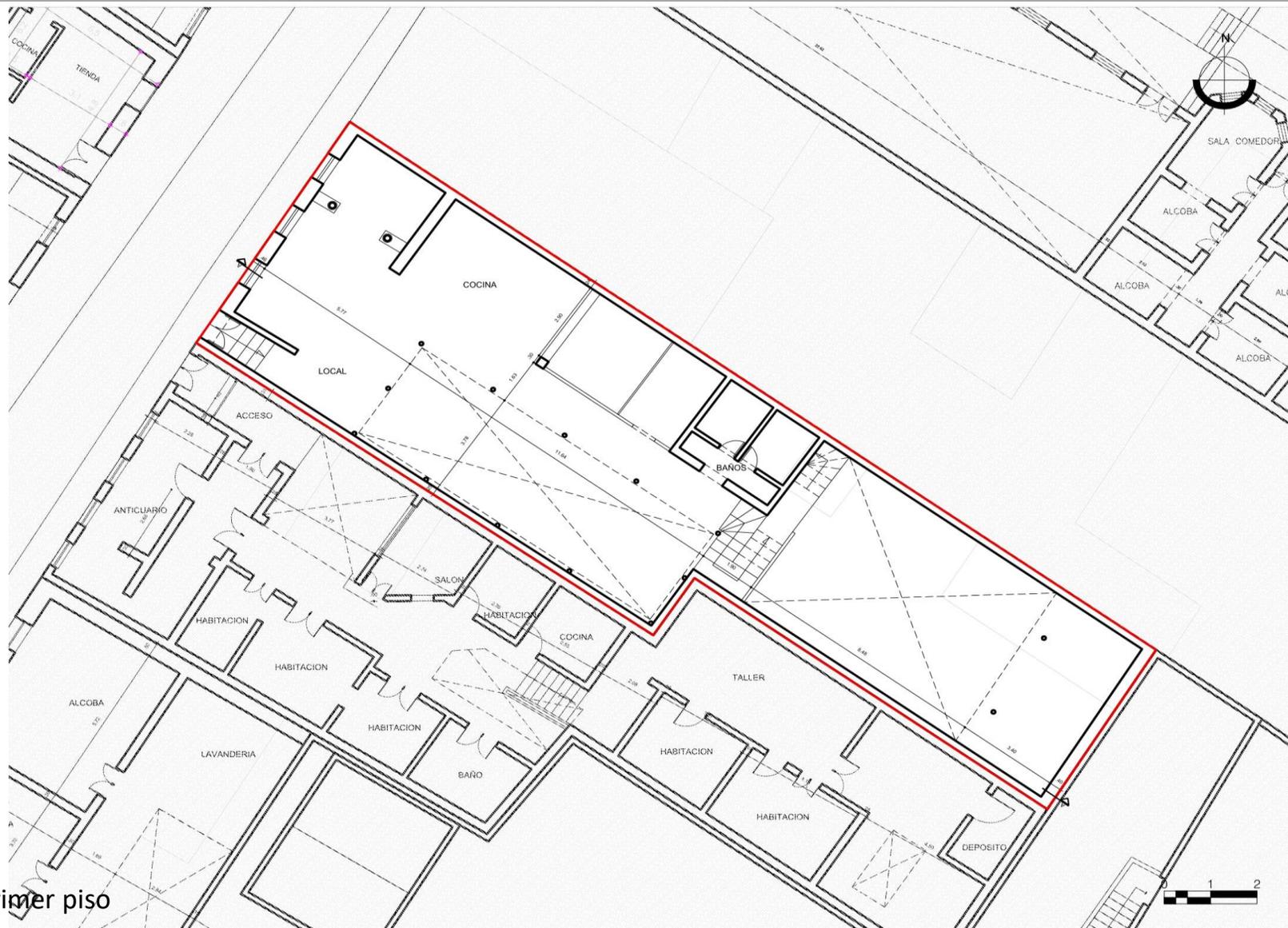
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es comercial específicamente restaurante. Su propietario actual es María Fernanda Rosero Ortiz. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. El inmueble hace parte de 2 inmuebles, tipo espejo, construidas con las mismas características. Hasta 1976, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble compacto con un patio lateral, un traspatio central y un solar. Hacia 2014, se observa la construcción de la cubierta, tipo marquesina, sobre el patio y el traspatio, y la construcción del volumen en el área del solar. En la actualidad, se evidencia la intervención en el inmueble, debido a la adaptación del nuevo uso comercial, en la cual se alargó el patio lateral y se construyó una marquesina con estructura de madera y vidrio. Se observa la demolición del volumen localizado en el área del solar y se recupera el área original del solar. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105006037	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidental



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Su fachada representa características constructivas en cuanto a la técnica, los materiales, y el repertorio de elementos ornamentales. A pesar de sus intervenciones, aún conserva parte de su tipología original. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector, y mantiene la limitación del paramento original y el perfil homogéneo de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial, a pesar de sus modificaciones e intervenciones. La fachada y crujía son representativos del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como zócalo, molduras, cornisa, ático y cubierta de barro. En su interior el gran manejo de elementos decoración en yeso, enriquece su arquitectura y denota la influencia de la época.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006037	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 1

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 2

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105006037	de 5
	Fecha:	2017		